



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 500/2017**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp pentru realizarea unei extinderi la apartamentul situat în str. Păltinișului, bl.89, ap.40, proprietatea d-lui Dorca Dorel**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 28 NOIEMBRIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 634/2017;
- Raportul de specialitate nr. 2079/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 27 mp și 4 mp, situate în Baia Mare, Str. Păltinișului bl.89, ap.40, pentru extindere apartament și realizare alee acces la extindere, proprietatea numitilor Dorca Dorel și Dorca Bianca - Cristina, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/747 și nr. topo. 2813/748;
- Solicitarea numelui Dorca Dorel, cu domiciliul în Baia Mare, str. Firiza, nr. 1C, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 39081/26.10.2016, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Extrasul C.F.100995-C1-U28 Baia Mare, cadastral 100995-C1-U28 Baia Mare, eliberat de B.C.P.I. Baia Mare;
- Extrasul C.F.2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/747 și nr. topo. 2813/748, eliberat de B.C.P.I. Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1354/29.09.2016;
- Certificatul Fiscal nr. 9092/26.10.2016, eliberat de Direcția de Venituri Baia Mare;
- Avizul Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană nr.7613, 18169/06.06.2017;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Buda Ioana - Florentina.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. 1, din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 2078/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Faptul că terenul în suprafață de 27 mp și aleea în suprafață de 4 mp, identificate prin C.F. 2800, Baia Mare, nr. topo. 2813/747 și topo. 2813/748, nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei

nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 831/2017, prin care se comunică că, terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005;
- Art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastral - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin:

C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/746 cu suprafața de 189639 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2813/747, în suprafață de 27 mp și
- nr. topo. 2813/748, în suprafață de 189612mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 2800 Baia Mare nr. topo. 2813/747, cu suprafața de 27 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Dorca Dorel - Baia Mare, str. Firiza, nr.1C;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Grumaz Dan Andrei  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 21 |
| Pentru           | 21 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |